Lisa
Saku Vallavalitsuse 14. juuli 2026
korraldusele nr 374

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED **PT-044-26**

ASUKOHT: Saku vald, Kurtna küla, Tagadi tee 9 (71801:001:1601), 11154 Tagadi-Kurtna tee (71901:001:1319), Tagadi tee 8 (71814:001:0124), Kurtna-Vilivere tee (71801:001:1724) ja Varsakabja (71814:001:0546)

Projekteerimistingimused antakse **elektripaigaldise** ehitusprojekti koostamiseks.

1. Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus

1.1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punktile 2 ning Saku valla üldplaneeringule.
1.2. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
1.3. Rajatiste kasutamise otstarve 22243 elektri maakaabelliin.
1.4. Projektiga kavandatakse Tagadi tee 9 kinnistul asuvasse Tibula:(Saue) alajaama uue fiidri lisamine ning sealt maakaabelliin 4x120 mööda 11154 Tagadi-Kurtna teed ja Kurtna-Vilivere teed kuni Varsakabja kinnistuni ning sinna liitumiskilbi paigaldamine.

2. Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused

2.1. Kavandatav kaablitrass paigutatakse riigitee, 11154 Tagadi-Kurtna tee (teekaitsevöönd 30 m) ja kohaliku tee, Kurtna-Vilivere tee (tänavakaitsevöönd 10 m; teekaitsevöönd 20 m) maale. Trass lõikub maakaabelliinidega /ASB-10.3x50/ (kaitsevööndid 1 + 1 m) elektriõhuliiniga /AMKA.3x35+50/ (kaitsevöönd 2 + 2 m); lõikub ÜVK trassidega; sidekaabliga /EF/ (kaitsevöönd 1 + 1 m); lõikub elektrimaakaabliga /AXPK.4x35/ (kaitsevöönd 1 + 1 m); läbib Kurtna tiikide ja Võiba oja kalda piiranguvööndeid (piiranguvöönd 50 m, ehituskeeluvöönd 25 m, veekaitsevöönd 10 m) ning ristub alal asuvate elektrimaakaabelliinidega /AAB-10.3x120; ASB-10.3x120/ (kaitsevööndite 1 + 1 m) ja sideliiniga /EF/ (kaitsevöönd 1 + 1 m).
2.2. Kaablitrassi projekteerimiseks on Elektrilevi OÜ poolt antud 18.05.2025 uus lähteülesanne nr 512751 koos skeemiga (lisatud projekteerimistingimuste juurde).
2.3. Ehitusprojekti koostamiseks võtta tehnilised tingimused ristuvate ja/või külgnevate tehnotrasside- ja kommunikatsioonide valdajatelt.
2.4. Enne sideehitise kaitsevööndis tegutsemist taotleda kooskõlastust Enefit OÜ-st. Kooskõlatuse taotlemisel lisada tehnoloogiliste trassidega asendiplaani joonis ja EHR-s Enefit OÜ poolt lisatud märkus. Kooskõlastus ei muutu kehtetuks projektis hiljem toimuvate muudatuste korral. Kooskõlastust on võimalik taotleda: https://www.energia.ee/et/partnerile/maaomanikule.
2.5. Riigitee, 11154 Tagadi-Kurtna tee (katastritunnus 71901:001:1319) osas kooskõlastada ehitusprojekt Transpordiametiga enne ehitustöödega alustamist.
2.6. Munitsipaalomandis olevate maaüksuste osas tuleb tööde läbiviimiseks taotleda kaeveluba ning ehitusaegne liikluskorraldus tuleb eelnevalt kooskõlastada Saku Vallavalitsuse majandusteenistusega.
2.7. Maakaabelliini ehituseks koostada katete taastamise projekt vastavalt Saku valla kaevetööde eeskirjale ning kooskõlastada see Saku Vallavalitsuse majandusteenistusega.

3. Ehitusuuringute tegemise vajadus

3.1. Projekteeritavate liinide trassivalik geodeetilisel alusplaanil, mis kajastab ehitisi ja rajatisi vähemalt 20 m ulatuses projekteeritavast trassist koos puudutatud kinnistute lähiaadresside- ja katastritunnustega, kooskõlastada Saku Vallavalitsusega. Kooskõlastamiseks saata dokumendid Saku Vallavalitsusele e-postiga aadressil saku@sakuvald.ee.
3.2. Puudutatud eraomandis olevate kinnistute osas on vaja seada kinnistusraamatusse kantud tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks.

3.3. Ehitusprojekti asendiplaanil näidata kõigi teiste tehnotrasside- ja kommunikatsioonidega ristumiste ja/või külgnemiste asukohad ja tähistada isikliku kasutusõiguse ala.
3.4. Ehitusprojekt kooskõlastada:
3.4.1. maaüksuste omanikega, kelle maaüksusi projekteeritav trass läbib (riigitee osas Transpordiametiga);
3.4.2. projekteeritava trassiga külgnevate ja/või ristuvate tehnotrasside- ja kommunikatsioonide valdajatega (Transpordiamet, Elektrilevi OÜ, AS Saku Maja Enefit OÜ);
3.4.3. tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
3.5. Kooskõlastused ja seisukohad projekti kohta lisada ehitusprojekti koosseisus. Ehitusprojekti kausta lisada projekteerimistingimused, lähteülesanne ning välja antud tehnilised tingimused.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Lisad:
Lähteülesanne nr 512751 koos skeemiga;
Transpordiameti 03.07.2026 kiri nr 7.1-2/26/9467-3.

Projekteerimistingimused koostas Leho Vilu, arhitekt (tel 671 2420, leho.vilu@sakuvald.ee).